

# Trivselregler Brf Eken 9

## Inledning

Att bo i en bostadsrättsförening med grannar tätt inpå innebär att ditt handlande också påverkar andras boende och vardag. Du har stora möjligheter att bidra till ett trivsammare boende och att hålla boendekostnaderna nere. När vi behöver vidta åtgärder som t.ex. rengöring av eller bortforsling av saker i allmänna utrymmen så kostar det pengar. De kostnaderna belastar din avgift. Många saker kan tyckas självklara men förtjänar ändå att både påpekas och att påminnas om.

## Ansvar

Medlem (och dennes ev. hyresgäst) ska vårda lägenheten, vara aktsam om fastigheten samt medverka till att entréer, trapphus, källare och gård hålls i vårdat skick.

Medlem bör teckna hemförsäkring med ett s.k. bostadsrättstillägg.

Medlem ansvarar själv för underhåll och reparationer i sin lägenhet, i enlighet med vad som ankommer bostadsrättshavaren enligt §17 i föreningens stadgar. Kostnaderna för detta bekostas av medlemmen.

## Installationer, renoveringar eller förändringar av lägenheter

Medlem ska alltid informera styrelsen i förväg om planerade förändringar och renoveringar av lägenheten. Inga förändringar får göras på föreningens installationer avseende el, gas, värme, vatten, ventilation eller avlopp, i enlighet med vad som ankommer på "Ändring i lägenhet" enligt §24 i föreningens stadgar.

Lägenheternas huvudsäkring är på 20 ampere vilket inte får överskridas. Tvättmaskin får endast installeras i badrummet, då köksavloppet inte är dimensionerat för detta ändamål.

Namnskylt i mässing ska finnas på varje lägenhet och placeras i tvärsån över brevinkastet. Namnskylt ordnas av varje medlem. Undvik att klistra lappar eller slå spikar i dörrar eller karmar.

## Gemensamma utrymmen

Det är inte tillåtet att förvara enskilda tillhörigheter eller grovsopor på gården eller i källargångarna. Kraven från försäkringsbolagen är mycket hårda på den punkten på grund av brandrisken.

Barnvagnar får inte placeras i entréer eller andra gemensamma utrymmen. Detta gäller av säkerhetsskäl för att hålla utrymningsvägar fria och minska brandrisk.

Cykelförrådet är endast för cyklar som används regelbundet. Cyklar som inte används eller för långtidsförvaring ska placeras i eget förråd. Endast en cykel per medlem. Barncyklar, sparkcyklar och liknande ska förvaras i egen lägenhet eller i eget förråd. Vädringsbalkongerna i trapphusen är huvudsakligen till för att vädra och vårda kläder och textilier men också för alla medlemmars trevnad att vistas ute en stund utan att ta sig ut på gården.

## **Tvättstugan**

Användning av tvättstugan ska alltid antecknas på bokningslistan. Endast ett tvättpass åt gången får bokas.

På vardagar får ett tvättpass omfatta högst två perioder och på helger endast en period. Om tvättstugan inte tas i bruk inom en timme från bokad starttid får passet övertas av annan boende, som då ska anteckna sig på listan. Tvättstugan får inte användas (tex för torkning) under någon annans bokade pass utan överenskommelse.

Tvättstugan ska inte användas före kl. 7 eller efter kl. 22 på vardagar och inte före kl. 10 eller efter kl. 19 på lördagar, söndagar eller helgdagar. (Samma tider gäller för tvättmaskiner och torktumlare i den egna lägenheten).

Följ instruktioner i tvättstugan. Felanmälan görs via mejl till [info@brfeken9.se](mailto:info@brfeken9.se) eller med lapp i brevlådan på Hantverkargatan 62 n.b.

## **Sopor**

Soprummet är avsett endast för hushållssopor i väl knuta påsar och matavfall i bruna påsar. Vi rekommenderar att man använder två påsar till matavfallet för att minska risken för lukt. Matavfallspåsar finns i soprummet.

Soporna får inte innehålla miljöfarligt avfall eller vätskor som kan rinna ut i sopkärlen. Medlem ansvarar själv för bortforsling av tidningar, el-skrot, plast, metall, pappersförpackningar, glas och grovsopor.

## **Buller**

Vårt hus är inte särskilt väl ljudisolerat. Det är därför viktigt att du anpassar ljudnivån på exempelvis TV, radio och musik så att du inte stör dina grannar. Stäng hiss- och lägenhetsdörrar försiktigt då det ekar mycket i trapphuset.

Tänk på att röster och ljud från balkongen kan vara särskilt störande för omringboende. Vi tar hänsyn till våra grannar hela dygnet men ljudvolymen ska särskilt beaktas mellan kl. 22.00-08.00.

Informera dina grannar i båda trappuppgångarna i god tid om du planerar att ha fest. Informera även dina grannar innan du påbörjar renoveringsarbeten. Arbeten ska planeras och utföras så att störningar för de kringboende minimeras. Arbeten som orsakar buller (t.ex. borrar, slipning av golv) ska inte utföras på lördag, söndagar eller helgdagar och inte heller efter kl. 18 på övriga dagar.

## **Rökning**

Rökning är inte tillåten i föreningens gemensamma utrymmen som källaren, entréer, trappuppgångar, vädringsbalkonger eller på gården. För att främja en trivsamt boendemiljö och visa hänsyn till samtliga boende, avråds rökning på balkonger.

## **Säkerhet**

Medlem ansvarar för att fungerande brandvarnare finns i lägenheten och regelbundet kontrolleras.

För att förbättra säkerheten och minska risken för inbrott vill styrelsen uppmana medlemmarna att vara vaksamma och ifrågasätta främmande individer som rör sig inom fastigheten.

Kontrollera att dörrar till entré och gemensamma utrymmen stängs ordentligt. För allas trygghet och trivsel ber vi dig att hålla entré-, källar- och gårdsdörrar stängda om du inte är i direkt närhet och har uppsikt

### **Information**

Medlem bör ta del av den information som läggs ut på föreningens hemsida [www.brfeken9.se](http://www.brfeken9.se) och/eller i mail till samtliga medlemmar, på informationstavlor i källaren samt på tillfälliga anslag vid hissarna

Medlemmar förväntas ta del av den information som tillhandahålls av föreningen via föreningens hemsida [www.brfeken9.se](http://www.brfeken9.se) och/eller utskick via e-post till samtliga medlemmar, informationsanslag på tavlor i källaren samt på tillfälliga meddelanden vid hissarna. Det är av stor vikt att medlemmar regelbundet håller sig uppdaterade via dessa kanaler för att ta del av aktuell information om föreningens verksamhet, beslut och praktiska frågor.